

Số: /QĐ-UBND TP. Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 2704/STNMT-QHKHSDĐ ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc xử lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có phần đất chồng vào diện tích đất đã được nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hồ chứa nước Đăk Loy, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 83/TTr-TNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 800909; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH07945, thửa đất số 92, tờ bản đồ số 58, diện tích 1.887m<sup>2</sup> do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 03 tháng 6 năm 2020 cho ông Lâm Quang Huy và bà Trần Thị Thùy Quyên. Địa chỉ: Số nhà 186, đường Đồng Đa, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Vị trí đất: Thôn 2, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 58, diện tích 1.887m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: ngày 01 tháng 7 năm 2064.

**Lý do thu hồi:** Cơ quan có thẩm quyền phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 800909; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH07945, thửa đất số 92, tờ bản đồ số 58, diện tích 1.887m<sup>2</sup> do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 03 tháng 6 năm 2020 cho ông Lâm Quang Huy và bà Trần Thị Thùy Quyên không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại điểm d, khoản 2; điểm c khoản 3, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (bản gốc) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum thực hiện theo khoản 1 Điều 19 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; đồng thời, thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biên động vào Hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm có trách nhiệm thông báo và giao Quyết định này cho ông Lâm Quang Huy và bà Trần Thị Thùy Quyên. Trường hợp ông Lâm Quang Huy và bà Trần Thị Thùy Quyên không nhận Quyết định này thì lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm và khu dân cư nơi có đất.

3. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Cấm, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lâm Quang Huy và bà Trần Thị Thùy Quyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở TN&MT (đ/biết);
- Đ/c Chủ tịch; đ/c PCT UBND TP phụ trách;
- Đ/c CVP; Đ/c Bình – PCVP;
- Các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, ĐĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Anh Hùng**